

Objeto: Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo analisar e justificar a necessidade de contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de portas de enrolar (portões tipo rolo) destinadas ao fechamento da garagem das viaturas do Corpo de Bombeiros.



A necessidade consiste em garantir a segurança patrimonial, proteção dos equipamentos do quartel do Corpo de Bombeiros. As aberturas da fachada destinadas às viaturas exigem um sistema de fechamento que alie resistência contra intrusão, durabilidade e, sobretudo, celeridade na abertura e fechamento para não comprometer o "tempo de resposta" em ocorrências de emergência.

CORPO DE BOMBEIROS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
ESTAÇÃO DE BOMBEIROS DE ARARAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

2.1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Objeto: Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo analisar e justificar a necessidade de contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de portas de enrolar (portões tipo rolo) destinadas ao fechamento da garagem das viaturas do Corpo de Bombeiros.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade consiste em garantir a segurança patrimonial, proteção dos equipamentos do quartel do Corpo de Bombeiros. As aberturas da fachada destinadas às viaturas exigem um sistema de fechamento que alie resistência contra intrusão, durabilidade e, sobretudo, celeridade na abertura e fechamento para não comprometer o "tempo de resposta" em ocorrências de emergência.

2. DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2.1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Atualmente o Corpo de Bombeiros Militar de Araras possui sua estrutura básica apresentando vulnerabilidade de segurança, devido não possuir um fechamento adequado do seu imóvel, ficando totalmente exposto a possíveis furtos e vandalismo. A contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de portões de enrolar, garantirá maior segurança para a estrutura física, materiais, equipamentos e pessoal, uma vez que restringirá acesso de pessoas não autorizadas no interior do prédio.

3. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

- Portas de enrolar automatizadas, do tipo "porta rolo", com acionamento elétrico e sistema de segurança contra quedas e travamentos;
- Medidas personalizadas, conforme dimensões informadas;



A contratação está alinhada com o Plano de Manutenção Predial e Modernização das Instalações da Corporação, visando a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de trabalho dos militares.

o 01 unidade com largura de 9,790 m e altura de 3,800 m

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Descrição dos requisitos do potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos técnicos e operacionais, considerando a finalidade de fechamento seguro da garagem das viaturas do Corpo de Bombeiros:

- Portas de enrolar automatizadas, do tipo "porta rolo", com acionamento elétrico e sistema de segurança contra quedas e travamentos;
- Medidas personalizadas, conforme dimensões informadas:

o 01 unidade com largura de 6,680 m e altura de 3,800 m

o 01 unidade com largura de 6,710 m e altura de 3,800 m

o 01 unidade com largura de 9,790 m e altura de 3,800 m

- **Material de fabricação:** chapa galvanizada de alta resistência tipo perfilada meia cama modelo PTV-02 transvision, com pintura eletrostática vermelha;
- **Sistema de acionamento com motor elétrico**, controle remoto e botão de emergência, liberação para funcionamento manual.
- **Inclui a instalação completa**, com fornecimento de todos os acessórios e fixações necessárias ao funcionamento pleno;
- **Garantia mínima de 12 meses** para os equipamentos e serviços;
- **Suporte técnico e assistência pós-venda**, preferencialmente com base local ou regional para garantir atendimento ágil;
- **Prazos de entrega e instalação compatíveis com a urgência da demanda**, respeitando as normas técnicas da ABNT.

Esses requisitos visam garantir a segurança patrimonial do local, funcionalidade prática para o Corpo de Bombeiros e durabilidade do investimento público, assegurando que a contratação esteja alinhada ao interesse público e à eficiência administrativa.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

5.1. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A presente contratação visa o fornecimento e instalação de 03 (três) portas de enrolar

Nota: A medição definitiva para fins de faturamento será realizada após a instalação efetiva 88,084m².

A definição dessas medidas foi realizada a partir de levantamento in loco das dimensões das entradas das garagens utilizadas pelas viaturas. Considerou-se a necessidade de fácil abertura e fechamento automatizado para garantir agilidade operacional em atendimentos emergenciais.

A estimativa foi calculada com base na medição física das aberturas da fachada do prédio (vãos de luz), totalizando aproximadamente 88,084 m².



Quantidade	Largura (m)	Altura (m)	Tipo
01	6,680	3,800	Porta de enrolar motorizada
01	6,710	3,800	Porta de enrolar motorizada
01	9,790	3,800	Porta de enrolar motorizada

Nota: A medição definitiva para fins de faturamento será realizada após a instalação efetiva 88,084m².

A definição dessas medidas foi realizada a partir de levantamento in loco das dimensões das entradas das garagens utilizadas pelas viaturas. Considerou-se a necessidade de fácil abertura e fechamento automatizado para garantir agilidade operacional em atendimentos emergenciais.

A definição dessas medidas foi realizada a partir de levantamento in loco das dimensões das entradas das garagens utilizadas pelas viaturas. Considerou-se a necessidade de fácil abertura e fechamento automatizado para garantir agilidade operacional em atendimentos emergenciais.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

6.1. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021) foram analisadas as seguintes opções:

1. **Portas de abrir/batente:** Descartadas por ocuparem espaço externo/interno e lentidão operacional.
2. **Portas seccionais:** Descartadas pelo alto custo de manutenção e complexidade de peças.
3. **Portas de enrolar automáticas (ESCOLHIDA):** Melhor custo-benefício, otimização de espaço, alta durabilidade e facilidade de manutenção, sendo o padrão adotado em unidades de resposta rápida.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em:

8



- Orçamentos obtidos junto a empresas do setor;
- Contratos Similares

(Conforme solicitado no item "d" da sua instrução inicial, os valores foram suprimidos deste documento, sendo apurados em mapa de cotações anexo ao processo principal, garantindo a impessoalidade na fase de planejamento).

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

8.1. Comparativo das soluções:

Alternativa	Vantajosidade Econômica	Eficiência Administrativa	Viabilidade Técnica Operacional
1. Manter a situação atual (sem fechamento nas garagens)	Inexistente – exposição contínua dos veículos e equipamentos a danos	Nula – ausência de controle de acesso e proteção ao patrimônio público	Inviável – compromete a segurança, conservação dos bens e prontidão operacional
2. Aquisição de portas manuais com instalação por equipe própria da Prefeitura	Moderada – custo inicial menor, porém maior gasto futuro com manutenção	Baixa – falta de equipe técnica própria para instalação	Moderada – não atende à necessidade de agilidade e segurança do Corpo de Bombeiros
3. Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de portas de enrolar motorizadas	Alta – melhor relação custo-benefício com garantia e durabilidade	Alta – execução completa por empresa com responsabilidade técnica e garantia	Alta – solução completa, segura e adequada às exigências operacionais da unidade

A solução compreende não apenas o fornecimento do material, mas a instalação completa ("chave na mão"), incluindo trilhos, eixos, motores, pintura eletrostática e treinamento básico para os militares operarem o sistema manual de emergência em caso de pane elétrica.

8.2. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de portões de enrolar, garantindo:

- **Compatibilidade estrutural:** solução compatível com as características físicas das
- garagens, que não dispõem de espaço lateral ou superior suficiente para instalação de



Após análise técnica, concluiu-se que o objeto da contratação não é passível de parcelamento, o parcelamento da contratação foi devidamente analisado, conforme determina a legislação, levando-se em consideração aspectos técnicos, econômicos, logísticos e operacionais.

- **portões de correr ou basculantes.**
- **Eficiência operacional:** o acionamento automático garante rapidez na abertura dos operacionais.
- **acessos, reduzindo o tempo de resposta das viaturas em atendimentos de emergência, o que é fundamental para a missão do Corpo de Bombeiros.**
- **Segurança:** o sistema escolhido inclui mecanismos que asseguram segurança na operação, tanto para os operadores quanto para os veículos.
- **Durabilidade e manutenção:** materiais resistentes e de baixa necessidade de manutenção, conferindo sustentabilidade econômica ao longo do ciclo de vida do bem.
- **Padronização:** adoção de solução padronizada para todas as garagens da unidade, facilitando treinamento, operação e manutenção.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Após análise técnica, concluiu-se que o objeto da contratação não é passível de parcelamento, o parcelamento da contratação foi **devidamente analisado**, conforme determina a legislação, levando-se em consideração aspectos técnicos, econômicos, logísticos e operacionais.

De acordo com o **art. 23, §1º da Lei nº 14.133/2021**, o parcelamento deve ser realizado quando **viável e vantajoso para a Administração**, respeitando critérios técnicos e econômicos.

Neste caso específico, **o parcelamento se revela inviável e desvantajoso** pelos seguintes motivos:

A utilização de modelos diferentes de portões poderia gerar **incompatibilidades técnicas e operacionais**, prejudicando a uniformidade visual da fachada da unidade, a **manutenção preventiva e corretiva**, que exigiria múltiplos fornecedores e peças distintas, bem como ao realizar áreas contratações fracionadas comprometeria a **coordenação das atividades**, podendo resultar em atrasos na execução.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Foi tomado como base a Contratação correlata do Município de Trombudo Central ao objeto deste ETP.

11. DIRETRIZES PARA A FISCALIZAÇÃO E GESTÃO

O contrato terá como gestor um servidor da Secretaria de Governo e relações Institucionais e fiscalizado por integrante do Corpo de Bombeiros, para atestar a metragem quadrada (m²) instalada antes da liquidação da fatura, conforme preconiza a Lei 14.133/2021.



Conclusão do ETP: Diante do estudo realizado, a contratação mostra-se técnica e economicamente viável.



WASHINGTON NORBERTO SILVA

1º Sargento PM Auxiliar Administrativo

Elaborador